



Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

ИЗХ. № 61-00-24 / 16.08. 2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ**

ОБЩАНСКИ СЪВЕТ

Ex.No 1192

Дата: 17.02.2026
г.р. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от П. Ст. Капелов, с. Ореш, ул. „...“ № ..., пълномощник, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1.Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. № 1205, от Любомира

Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1.Със **Заявление с Вх. № 94-3-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от П** **С** **Капелов**, с. Ореш, ул. , „ № , пълномощник на наследници на М **п Б** **з Ченков**, с. Ореш и Б **М** **з Блажев**, гр. Белене: **М:** **М** **Петрова**, с. Ореш, ул. „ „ № , с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с Рег. № 5982, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара; **Н** **Николова**, гр. Габрово, бул. „ „ № , ет. , ап. , с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. № 8981, от П **Коев**, нотариус в район РС Габрово, рег. № 299 на Нотариалната камара; **Ю** **С** **Велева**, гр. Свищов, ул. „ „ № , с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с Рег. № 5807, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара и **К** **Б** **Караянева**, гр. Тетевен, ул. „ „ № , с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с Рег. № 746, от И **Иванов**, нотариус в район РС Тетевен, рег. № 305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715 (стар УПИ IV – 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите три наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт № 94, т. I, рег. № 116а, д. № 131/1941 г. на СРС, нот. акт № 84, т. I, д. № 173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт № 162, т. VII, рег. № 6732, д. № 537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3440, Акт № 106, т. IX, д. № 1499/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен

договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. № 1205, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с № 94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Иавлов)

Юрисконсулт:

(

99

)

Вх.№ 94.3.150 / 11 . 02 . 2026 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)

(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,

за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
3. РУП за един или група поземлени имоти.
4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. Ис. С Рамеровс адрес, гр.(с.) Орени, общ.

ул. №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

2.

с адрес, гр.(с.), общ.

ул. №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и УПИ III-715, кв. 86,местност..... по плана на гр.(с.) Орени

намиращ(и) се на ул.

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подобен устройствен план (ПУП) на: ПР на УПИ III-715, кв.86, с. Ореш

.....на основание

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Подписи:

1.
2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

СТАНОВИЩЕ

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от П. С. Капелов, с. Ореш, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

1. Искането е направено от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „№ 1“, пълномощник на наследници на М. Б. Ченков, с. Ореш и Б. М. Блажев, гр. Белене: М. М. Петрова, с. Ореш, ул. „№ 1“, с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с Рег. № 5982, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара; Н. С. Николова, гр. Габрово, бул. „№ 1“, с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. № 8981, от П. Коев, нотариус в район РС Габрово, рег. № 299 на Нотариалната камара; Ю. С. Велева, гр. Свищов, ул. „№ 1“, с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с Рег. № 5807, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара и Ка. Б. Караянева, гр. Тетевен, ул. „№ 1“, с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с Рег. № 746, от И. Иванов, нотариус в район РС Тетевен, рег. № 305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715 (стар УПИ IV - 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите три наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт № 94, т. I, рег. № 116а, д. № 131/1941 г. на СРС, нот. акт № 84, т. I, д. № 173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт № 162, т. VII, рег. № 6732, д. № 537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 3440, Акт № 106, т. IX, д. № 1499/17 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V - 715 и УПИ VI - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег.

№ 1205, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописания имот.

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. № 1205, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара.

арх. Юл. Павлов

Гл. архитект на Община Свищов



/ди

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 15, АЛ. 3 ОТ ЗУТ

Днес, 11.02.2026 год. в гр. Свищов, между П
С З КАПЕЛОВ, ЕГН: , АДРЕС: С. ОРЕШ,
ОБЩ. СВИЩОВ, УЛ. , ЛК:
МВР В. ТЪРНОВО, като пълномощник на: 1.
ПЕТРОВА, ЕГН: , АДРЕС: С. ОРЕШ,
ОБЩ. СВИЩОВ, УЛ.), ЛК: , МВР В
ТЪРНОВО /пълномощно рег. №5982/19.10.2022 г. на нотариус Ив.
Ангелова рег. № 295 НК РС-Свищов/, на 2. [С
ВЕЛЕВА, ЕГН: , АДРЕС: ГР. СВИЩОВ, УЛ.
, ЛК: , МВР
В. ТЪРНОВО /пълномощно рег. №5807/12.10.2022 г. на нотариус
Ив. Ангелова рег. № 295 НК РС-Свищов/ и на 3. Н
С **НИКОЛОВА**, ЕГН: , АДРЕС: ГР.
ГАБРОВО, БУЛ. , ЕТ. , АП. , ЛК:
, МВР ГАБРОВО /пълномощно рег.
№№8981/13.10.2022 г. на нотариус П Коев рег. № 299 НК, РС-
Габрово/, от една страна, и от друга страна: П С
КАПЕЛОВ, ЕГН: , АДРЕС: С. ОРЕШ, ОБЩ. СВИЩОВ,
УЛ. , ЛК:), МВР В.ТЪРНОВО,
като пълномощник на 4. И Б. **КАРАЯНЕВА**,
ЕГН: , АДРЕС: ГР. ТЕТЕВЕН, УЛ.
, ЛК: , МВР ЛОВЕЧ /пълномощно рег.
№746/06.04.2022 г. на нотариус И. Иванов рег. №305, РС-
Тетевен/, всички **СЪСОБСТВЕНИЦИ** на Урегулиран поземлен
имот III-715 /трети римско за имот седемстотин и петнадесет/, с
площ от 1873 /хиляда осемстотин седемдесет и три/ кв.м., в квартал
86 /осемдесет и шести/ по ПУП на с. Ореш, общ. Свищов, се
СЪГЛАСЯВАТ да се измени ПУП-план за регулация на описания
по-горе недвижим имот, като същият се раздели на два нови имота,
съгласно собствеността им, а именно 1/3 ид. част общо за първите
трима съсобственици и 2/3 ид. части за последната съсобственичка, а
именно:

УПИ VI-715 от кв. 86 с проектна площ от 624 /шестстотин двадесет и четири/ кв.м.

УПИ V-715 от кв. 86 с проектна площ от 1249 /хиляда двеста четиридесет и девет/ кв.м.

След влизане в сила на окончателния ПУП, страните се съгласяват да сключат окончателен договор, в 10-дневен срок.

Настоящият договор може да бъде изменян само със
съгласието на страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра,
по един за всеки от договарящите и един за общинската
администрация.

Договорящи: 1, 2, 3..... /пълномощник/

..... /..... /.....

4..... /пълномощник/

..... /..... /.....

На 11.02.2026 г., ЛЮБОМИРА АДЖАРСКА, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

| | | |
|--------------|---------------------------|---|
| П. | КАПЕЛОВ, ЕГН: | , АДРЕС: С. ОРЕШ, ОБЩ. СВИЩОВ - Като пълномощник на |
| М/ | ПЕТРОВА, ЕГН: | 5, АДРЕС: С. ОРЕШ, ОБЩ. СВИЩОВ |
| Ю | ВЕЛЕВА, ЕГН: | АДРЕС: ГР. СВИЩОВ |
| Т | НИКОЛОВА, ЕГН: | , АДРЕС: ГР. ГАБРОВО |
| П | КАПЕЛОВ, ЕГН: | , АДРЕС: С. ОРЕШ, ОБЩ. СВИЩОВ - Като пълномощник на |
| К | КАРАЯНЕВА, ЕГН: | , АДРЕС: ГР. ТЕТЕВЕН |

Per. № 1205 Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване: Виктор Младенов

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 110 / 17.03.2025г.

М1: 1000

За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот
№ 715 в квартал 86 гр.(с.) Ореш,
община Свищов, обл. В. Търново
Адрес: ул. №.....
по кадастралния план, одобрен със
заповед №...../.....г.
на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АК).
По рег. план, одобрен със заповед № 382 / 15.08.г.
№ 382 / 15.08.г.

на кмета на Община Свищов.
Площ по кадастрален план: 17.59 кв. м.
Площ по регулационен план: 18.70 кв. м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:

Собственици:
1. М. Б. ЧЕНКОВ

Документ за собственост: № 94, т. I, д. 131 / 1991г.

2. Б. М. БЛАЖЕВ

Документ за собственост: № 84, т. I, д. 133 / 1991г.

3.

Документ за собственост:

Съседи:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

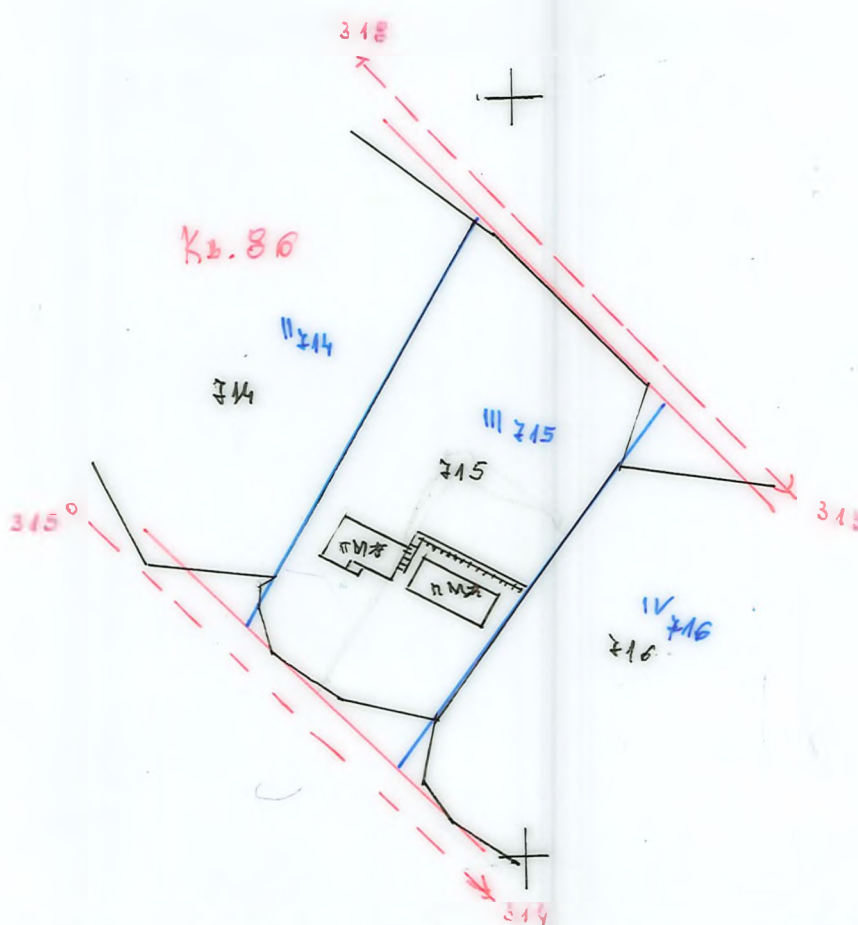
.....

.....

.....

.....

.....



УМОТА ПО НАСТОЯЩАТА СКИЦА ОТГОВАРА НА УМОТА, ОПИСАН
В АКТО 94, Т. I / 1991г. и АКТО 84, Т. I / 1991г.

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОДОБРИЛ:

/ГЕНЧО]

.....
ГЕНЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ III-715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш, Община Свищов.

| | |
|---------------|-----------|
| Възложител: М | Блажева |
| Кг | Караянева |
| Н | Николова |
| Ю | Велева |

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за УПИ III от кв.86 по ПУП на с.Ореш, Община Свищов, одобрен със Заповед №382/22.03.1978 год.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Възложителите желаят *на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* да се раздели на два нови имота наследствен УПИ III-715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш, Община Свищов.

Съществуващо положение:

Възложителите на изменението са наследници на М и Бг Ченков и Б. Мг Блажев , собственици на УП III-751 от кв.86 п ПУП на с.Ореш по н.акт №94 от 1941 го год. и №84 от 1977 год. при Районен съд -гр.Свищов.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за разделяне на УПИ III -715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш на две нови УПИ. Едното УПИ да е с площ 1/2 от имота и още 1/3 от останалата половина на имота съгласно наследствените им части.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Изготвил:.....

/инж. В. Русанов /

ОБЕКТ:

Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на
Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за
урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ III-715 от кв.86 по ПУП
на с.Ореш, Община Свищов

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: М. [М

К. Б

Н. С

Ю. С


ПЕТРОВА

КАРАЯНЕВА

НИКОЛОВА

ВЕЛЕВА

ПРОЕКТАНТ

| | |
|--|--|
|  Секция: ГГГ Част на проект: ГГГ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ |
| | Регистрационен № 03309 |
| | г. ВАЛЕНТИН ОБ РУСАНОВ |
| Подпис: _____ | |
| ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГГГГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА | |

инж. Валентин Русанов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението за изменение на ПУП-ПР е изготвено по искане на Възложителите за издаване на Заповед за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ III от кв.86 по ПУП на с.Ореш, Община Свищов, одобрен със Заповеди №382/22.03.1978 год.

Възложителите на изменението са наследници на Мл Бл з Ченков и Г М Блажев, собственици на УП III-751 от кв.86 по ПУП на с.Ореш по н.акт №94 от 1941 го год. и №84 от 1977 год. при Районен съд -гр.Свищов

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е извършено оцифряване и координирана на кадастралния и регулационния план на с.Ореш.

Площите на засегнатите поземлени имоти (ПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, преди изменението са :

- **УПИ III-715 от кв.86 е с площ – 1873 кв.м.**

Възложителите желаят на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да се раздели УПИ III - 715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш на две нови УПИ. Едното УПИ да е с площ 1/2 от имота и още 1/3 от останалата половина на имота съгласно наследствените им части. Второто да е с площ 2/3 от втората половина.


С изменението на ПУП-ПР отреждането на УПИ V-715 и VI-715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш се променя на „жилищно строителство”

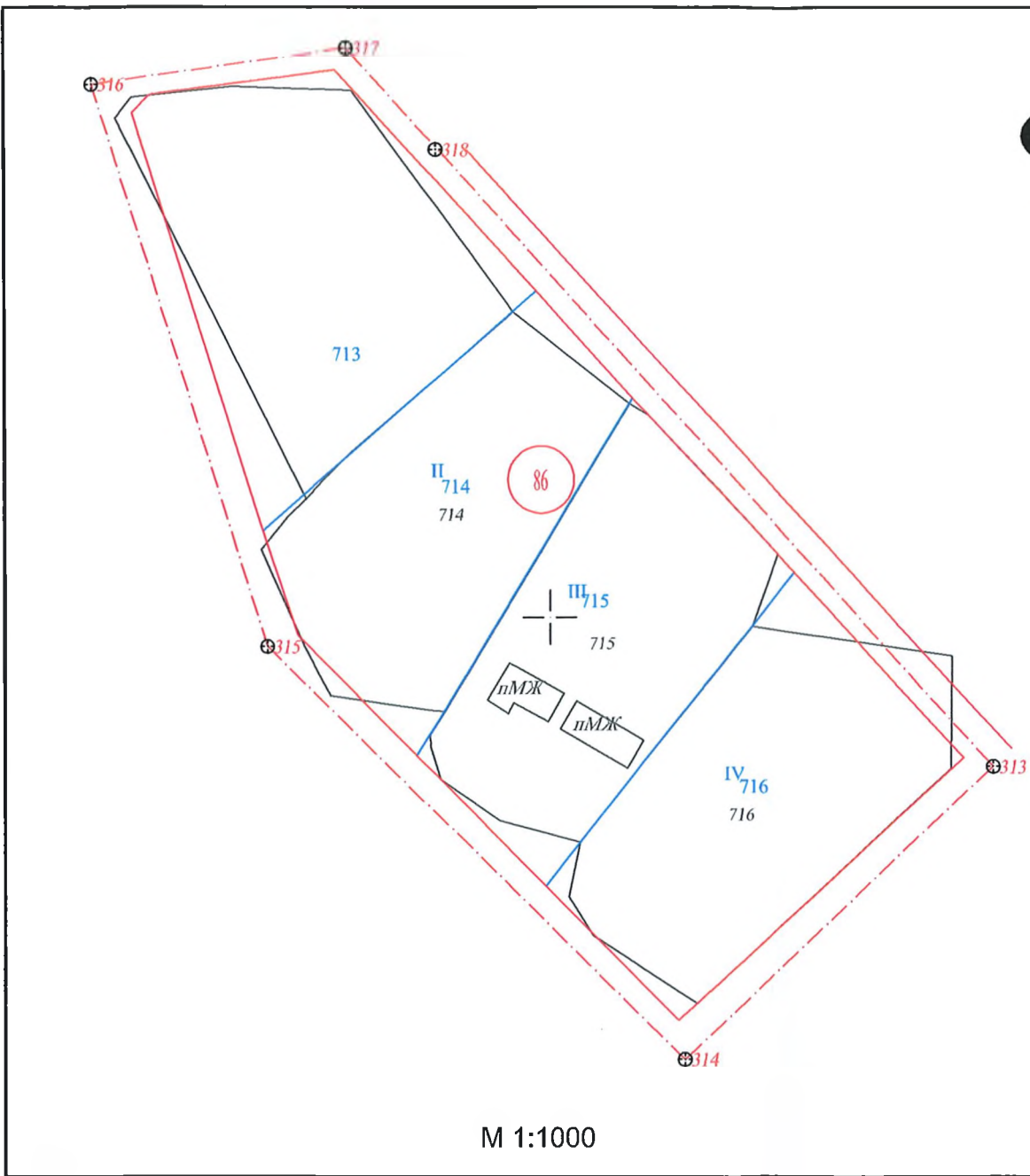
Площите на урегулираните поземлени имоти (УПИ) след изменението са:

- **УПИ V-715 от кв.86 е с проектна площ - 1249 кв.м.;**
- **УПИ VI-715 от кв.86 е с проектна площ - 624 кв.м.**

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

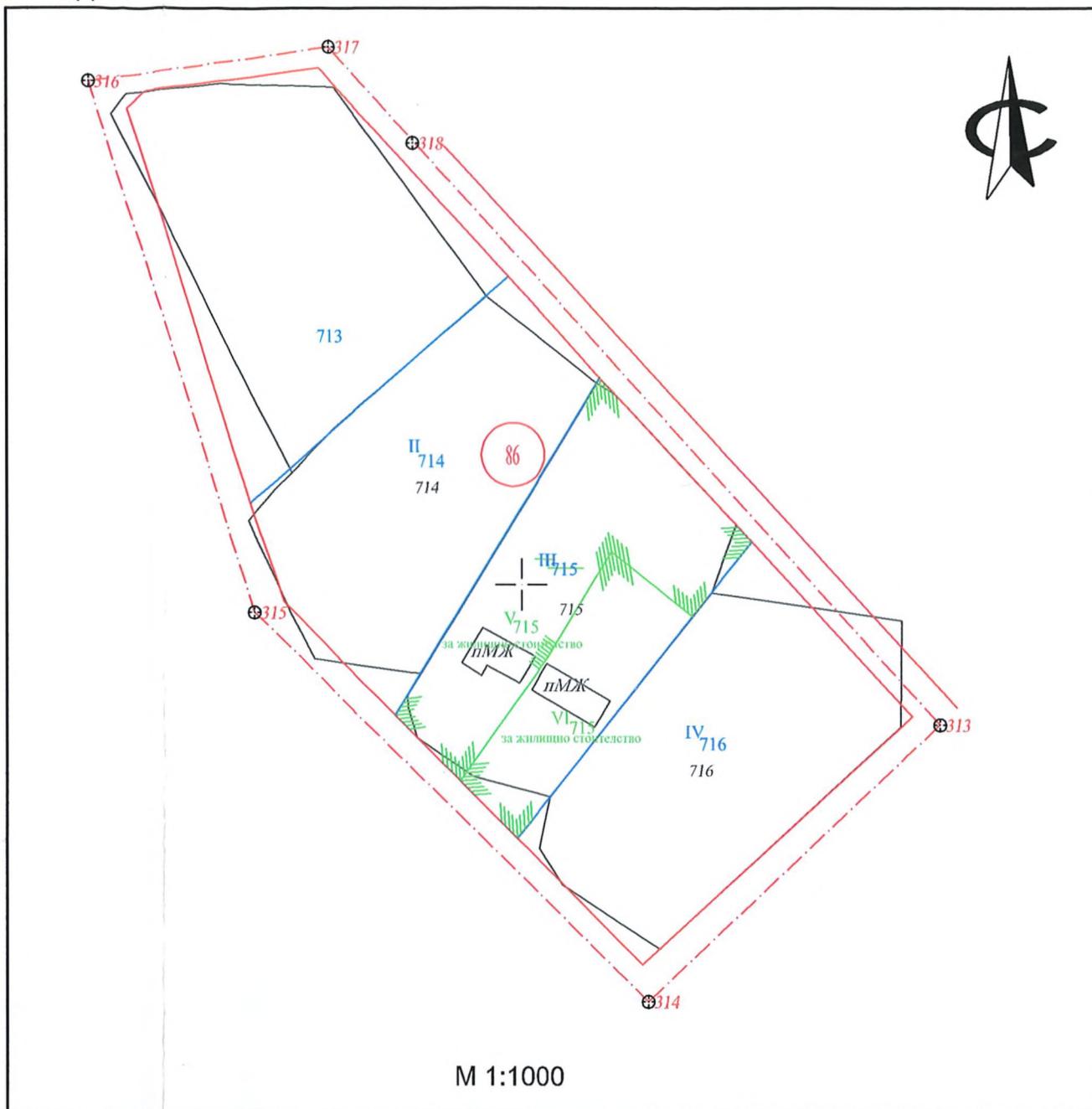
01.2026 г.
гр.Свищов

| | | |
|--|---|-------------|
|  РЕГИСТЪР Свещен ггг Част на проекта по удостоверение за ПП | КАМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ | |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБИСТ | |
| | Регистрацион | 13309 |
| | ПРОЕКТАНТ: (инж. Ру | |
| | инж./ВАЛЕНТИН УСАНОВ | Подпис: 184 |
| Всички с ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖОСТА ГОДИНА | | |



М 1:1000

ДЕЙСТВАЩ ПУП



M 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

| | | |
|--|--|-------|
| Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ПП | КАМЕР: НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ | |
| | ЕДИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ | |
| | Регистрационен № | 03309 |
| | ТАЛЕНТИН РУСАНОВ | |
| П. _____ ВЪВЕДЕНИЕ: ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА РЕГ. ДАТА ГОДИНА | | |

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| ОБЕКТ | Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ГР за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ III-715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш | | |
| ЧЕРТЕЖ | План за регулация | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | М/ ПЕТРОВА К/ КАРАЯНЕВА НЕ НИКОЛОВА Ю ВЕЛЕВА | | |
| ПРОЕКТАНТ | инж. В.Русанов | М 1:1000 | |
| УПРАВИТЕЛ | инж. В.Русанов | 01.2026г | |

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

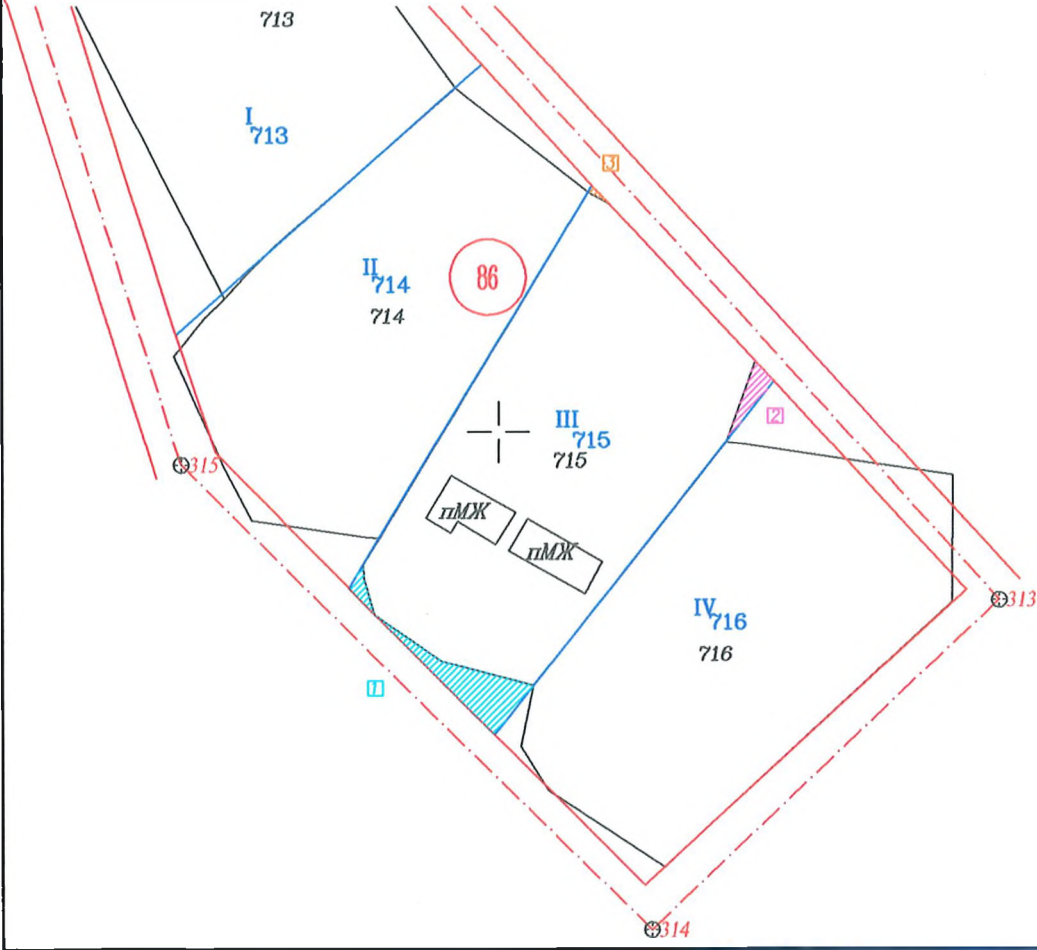
| ПОЗИЦИЯ | ОТНЕТО ОТ | | ПРИДАДЕНО КЪМ | |
|---------|-------------------|------------|---------------|------------|
| | ПИ, УПИ | ПЛОЩ, КВ.М | ПИ, УПИ | ПЛОЩ, КВ.М |
| 1 | улица ОК314-ОК315 | 78 | УПИ III -715 | 78 |
| 2 | улица ОК318-ОК313 | 18 | УПИ III -715 | 18 |
| 3 | улица ОК318-ОК313 | 2 | УПИ III -715 | 2 |



Забележка

Площ на ПИ 715 - 1875 кв.м

Площ на УПИ III-715 - 1874 кв.м



М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ

Регистрационен № 03309

инж. ВАЛЕНТИН РУСАНОВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция:

гпг

Части на проекта:

по удостоверение за ППП

| | | | |
|------------|---|----------------|----------|
| ОБЕКТ | Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ III-715 от кв.86 по ПУП на с.Ореш | | |
| ЧЕРТЕЖ | Схема на площите | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | А ПЕТРОВА А КАРАЯНЕВА А НИКОЛОВА ВЕЛЕВА | | |
| ПРОЕКТАНТ | | инж. В.Русанов | М 1:1000 |
| УПРАВИТЕЛ | | инж. В.Русанов | 01.2026г |